



Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Buchung

Buchungsanfragen richten Sie bitte telefonisch oder per Mail über unser Buchungsanfrageformular an uns. Eine definitive Buchung muss immer schriftlich per Post oder per E-Mail erfolgen.

Vorgehensweise:

1. Anfrage telefonisch oder per Buchungsformular durch den Gast
2. Zusendung Anschreiben, Mietvertrag und Hausordnung mit genauer Preisangabe durch uns
3. Bei Buchungswunsch Mietvertrag unterschrieben zurück an uns und Anzahlung durch den Gast
4. Nach Zahlungseingang erfolgt die Zusendung der Buchungsbestätigung (per Mail) durch uns
5. Restzahlung mindestens 1 Woche vor Ankunft per Überweisung

Mit der Buchungsbestätigung kommt die Buchung zustande und ist bindend. Gleichzeitig akzeptieren Sie damit unsere Vertragsbedingungen und Stornierungsregelungen.

2. Bezahlung

Der komplette Mietbetrag ist vor Bezug der Wohnung per Überweisung oder nach Absprache bar zu entrichten. Kreditkarten und EC-Karten oder Schecks können wir leider nicht akzeptieren.

3. Stornierungen

Wir hoffen nicht, dass Sie Ihren Urlaub oder Ihren Aufenthalt bei uns ungeplant absagen müssen. Sollte dies jedoch eintreten, fallen folgende Stornogebühren an:

Rücktritt von der Buchung

- bis 2 Monate kostenfrei
- bis 1 Monat 50%
- bis 14 Tage 80%

Stornierungen müssen bis 12 Uhr mittags CET (Zentraleuropäischer Zeit) des jeweiligen Tages durchgeführt werden.

Erfolgt keine vorherige mündliche oder schriftliche Stornierung, müssen wir leider den kompletten Betrag in Rechnung stellen. Auch bei einer vorzeitigen Abreise wird keine Rückerstattung geleistet.

4. Kündigung

Bei mehrfachem Verstoß gegen die Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht.

5. Sorgfaltspflicht

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörigen die Mietbedingungen einhalten.

Die Hauseingangstür soll grundsätzlich geschlossen aber nicht zugeschlossen werden.

Ebenso sind auch alle Fenster sind bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

6. Preisminderung

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der Ferienwohnung sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

7. Beschädigungen / Haftung

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht.

Falls dies doch passieren sollte, bitten wir Sie, uns unbedingt den entstandenen Schaden sofort zu melden, damit wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen.

Der Gast haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/ der Gäste.

8. Nebenkosten

Wasser, Strom, Heizung und Müll sind, wenn nicht anders vereinbart im Mietpreis enthalten. Diese Kosten sind für einen Normalverbrauch berechnet, sollten diese überdurchschnittlich hoch liegen, hält der Vermieter sich eine Nachbelastung vor.

9. Anreise / Abreise

Die Schlüsselübergabe erfolgt nach persönlicher Vereinbarung.

Bitte teilen Sie uns Ihre ungefähre voraussichtliche Ankunftszeit unbedingt einige Tage vor der Anreise mit.

Am Abreisetag ist die Wohnung bis 12.00 Uhr besenrein frei zu machen.

Ausnahme nach persönlicher Absprache möglich.

Alles benutzte Geschirr ist wieder sauber in die Schränke einzuräumen, die Betten müssen nicht abgezogen werden.

Der Schlüssel, Chipkarte und Parkausweis sind vor der Abreise bei uns abzugeben oder nach Absprache an einem genannten Ort hinterlassen.

10. Ausstattung Ferienwohnung

Beide Ferienwohnungen Obergeschoss und Dachgeschoss sind mit den gleichen Bad-, Küchen- und Wohngegenständen ausgestattet. Daher gilt die Hausordnung für beide Ferienwohnungen.

Beschreibung Ferienwohnungen

Ferienwohnung - 1. Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung, Obergeschoss, ca. 55m²

Doppelbett, 1,80 m x 2,10 m

Schlafcouch

Bad1: Dusche, Handtücher und Fön vorhanden Bad 2: Badewanne, Handtücher

Küche: Herd, Spülmaschine, Kühlschrank, Basics Geeignet für 2-3 Personen

Ferienwohnung - Dachgeschoss

1-Zimmer-Wohnung, Dachgeschoss, 50 m²

Doppelbett, 1,80 x 2,10 m

Schlafcouch

Bad: Dusche, Handtücher und Fön vorhanden

Küche: Herd, Spülmaschine, Kühlschrank, Basics Geeignet für 2-3 Personen

10.1 Bad

Wir bitten Sie, zur Vermeidung von Kalkablagerungen die Fliesen nach dem Duschen abzuziehen.

In Dusche und Toilette dürfen keine Hygieneprodukte, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o.ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu Verstopfungen kommen kann. Bitte nutzen Sie die bereitgestellten Möglichkeiten.

10.2 Bettwäsche

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes die Bettwäsche zur Verfügung. Sie brauchen die Bezüge vor Ihrer Abreise nicht abzuziehen.

10.3 Flucht- und Rettungswegeplan

Pläne sind in beiden Wohnungen vorhanden und wir bitten diese bei Ankunft zu studieren. Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung

10.4 Fön

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes einen Fön zur Verfügung. Bitte reinigen Sie die Geräte nach Gebrauch von evtl. Haarresten.

10.5 Handtücher

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes die Handtücher zur Verfügung.

10.6 Haustiere

Tiere sind in der Wohnung nicht erlaubt.

10.7 Internet/ W-LAN

In der Ferienwohnung ist ein kostenloser Internetanschluss (W-LAN).

10.8 Küche

Die Küche wurde vor kurzen komplett neu eingebaut. Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um.

Bitte räumen Sie das Geschirr nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke ein, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben.

In das Spülbecken dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.

10.9 Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1x Stosslüftung am Tag für 5-10 min und insbesondere nach dem Duschen.

10.10 Müll

Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Sie, uns dabei zu helfen. Der Müll ist zu trennen nach:

- Verpackungsmaterial gem. gelben Sack (alle Verpackungen mit dem grünen Punkt, keine Essensreste) - Papier

- Restmüll (Essensreste, alles was nicht unter die ersten beiden Kategorien fällt)

Müllbeutel stellen wir Ihnen zur Verfügung.

Mehrwegflaschen und sonstiges Pfandgut sind ebenfalls bitte selbst zu entsorgen.

10.11 Parkmöglichkeiten

Für den öffentlichen Mainkaiparkplatz und dem Parkplatz unter der Brücke erhalten Sie einen Parkausweis, der Sie berechtigt, unbegrenzt das Auto zu parken. Dieser ist mit dem Schlüssel bei Abreise wieder abzugeben.

10.12 Rauchen

Das Rauchen ist in unserer Ferienwohnung grundsätzlich verboten. Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbel, Fußboden, Bettwäsche, Tischdecken usw. haben zur Folge, dass wir Ihnen dies zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen.

10.13 Reinigung

Sollten Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf dem Boden od. Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Es sind Besen, Kehrschaufel und Wischlappen vorhanden.

10.14 Schlüssel + Chipkarte

Bitte geben Sie die Schlüssel und die Chip-Karte nie aus der Hand. Ein Verlust ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

10.15 Schuhe

Da das Gebäude ein saniertes Baudenkmal ist und mit weichen Naturholzböden ausgestattet ist, ist es verboten mit Pfennigabsätzen das Gebäude zu betreten. Wir bitten Sie auch, speziell in den nassen Monaten, nicht mit Strassenschuhen in der Wohnung zu laufen.

10.16 Telefon

In der Wohnung ist kein Telefon vorhanden.

10.17 Zwischenreinigung

Sollten während Ihres Aufenthaltes Zwischenreinigungen gewünscht werden, können wir dies gern für Sie organisieren.

11. Endreinigung

Die Kosten der Endreinigung sind inklusive. Sie sind auf einen normalen Reinigungsaufwand kalkuliert.

Stand Juli 2020